

Что получают наши клиенты?



Более **15000** довольных клиентов.



Безупречные отзывы на Флампе.



Размещаем рекламу по каждому объекту на десятках рекламных площадок (АВИТО, ЦИАН, Yandex Недвижимость, Юла, Sibdom, AMMIS, VSE42, Акула, Буду дома, Домклик, Домофонд, Мирквартир и других сайтах), и в социальных сетях.



Владеем достоверной информацией о реальных ценах на рынке.



Используем систему партнерских продаж, делимся комиссией с другими агентствами, благодаря чему быстрее находим покупателя.



Возможность получить ставку по ипотеке с выгодой до 0,6 % как на первичное, так и на вторичное жилье.



Оплата услуг — только по факту сделки и получения денег собственником.



Сделки застрахованы в страховой компании «ВСК» на **5 млн. рублей**, на случай возможного риска расторжения или разворота сделки, признания недействительной. А это сейчас очень распространенный риск из-за возможного банкротства собственников (продавцов) и возможности разворота проведенных ими отчуждений имущества за последние 3 года.

ПРЕЙСКУРАНТ УСЛУГ:

- размещению рекламы о продаже Объекта Принципала (АВИТО, Циан) согласно счета исполнителя;
- оплата услуг фотографа по фото-фиксации Объекта Принципала от 3 000 руб. до 5 000 руб.;
- оплата изготовления и размещения баннера по продаже Объекта согласно счета исполнителя;
- работа агента по выезду на Объект, включая осмотр и показы Объекта покупателям - 1000 руб. за каждый выезд.

ПЛАН ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

3-4%, мин. 60 000 руб.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА И ОБЪЕКТА (1 ДЕНЬ)

- Составление списка основных конкурентов.
- Звонки по аналогичным объектам с целью выявления деталей и определения объективности цен предложений, выявление преимуществ и недостатков вашего объекта.
- Анализ базы данных аналогичных проданных объектов за последнее время.
- Анализ пакета документов на объект.
- Профессиональная и аргументированная оценка стоимости продажи/покупки недвижимости.

ПРЕДПРОДАЖНАЯ ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА

- Профессиональные рекомендации по устранению недостатков объекта. Сознание привлекательного облика объекта.
- Профессиональная фото-видеосъемка.
- Продающий текст вашего объявления.
- Подготовка планировки объекта для рекламных сайтов

ПРОДВИЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

- Размещение объявления на более 15 рекламных площадках.
- Размещение рекламы в социальных сетях.
- Расклейка рекламных листовок по территории местонахождения.
- Прием звонков 24/7 и организация показов объекта.
- Присутствие специалиста на показе объекта.
- Переговоры с потенциальными покупателями (удержание цены, работа с возражениями).
- Ежедневные звонки потенциальным покупателям, интересовавшимся аналогичными объектами в других районах города.
- Размещение наружной рекламы – баннер на фасаде дома.
- Ежемесячное «поднятие» объекта на крупных рекламных агрегаторах (Авито, Циан, Яндекс-недвижимость и других).
- Выплата части от агентского вознаграждения партнерам-риелторам или другим агентствам недвижимости за предоставленного клиента (ваш объект продается всеми риелторами и агентствами Кемерова).

ОРГАНИЗАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

- Подготовка юридического заключения об анализе документов объекта продажи.
- Подготовка юридического заключения о покупательской способности покупателя.
- Помощь в сборе недостающих документов, дооформление, подготовка в соответствии с требованиями к ходу сделки.

ОТЧЕТНОСТЬ

- Предоставление еженедельного отчета о проделанной работе.
- Создание клиентского WhatsApp-чата с руководителем отдела продаж и службой контроля качества.
- Организация присутствия на сделке юриста, контролирующего ход сделки.
- Расчет с агентством по факту выполненной работы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ *

- Размещение объявления в соцсетях компании и на страницах агентов (от 20 до 40 страниц в Instagram, «ВКонтакте»).
- Таргетированная реклама объявления в соцсетях «ВКонтакте» и Instagram (точечная настройка аудитории по географии, возрасту и интересам, ориентированная на местных покупателей).
- Лендинг для продажи вашей квартиры.
- Звонки менеджерам других агентств недвижимости с целью ускорения продажи объекта.
- Бесплатный подбор квартир в новостройках кемерово, москвы и Санкт-Петербурга.
- Подбор варианта покупки объекта в любом городе России и за границей!

* за дополнительную плату

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДБОРА

50 000 руб. + 1%

ОТ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ
ПОКУПАЕМОГО ОБЪЕКТА

ЭКОНОМИЯ ВАШИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- Профессиональный и аргументированный максимальный торг.
- Экономия на оформлении ипотеки с выгодными партнерскими процентными ставками.
- Налоговый вычет, все нюансы и возможные максимальные выгоды
- Экономия денег: исключение навязываемых банковских услуг и услуг страховых компаний.

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

- Устали звонить по фейковым объявлениям и объектам с непроверенными документами? Мы все сделаем за вас и профессионально.
- Экономия времени на показах — мы ведем вас только на реальные, подходящие и безопасные объекты.
- Маршрутная карта сделки.

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Полная проверка объектов недвижимости и собственников. Юридическое сопровождение сделки.
- Сделки застрахованы в страховой компании «ВСК» на 5 млн рублей на случай возможного риска расторжения или разворота сделки, признания недействительной.

СНЯТИЕ ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Помощь в решении стрессовых ситуаций при покупке квартиры.

ВЫБОР СРЕДИ СВЕЖИХ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПОСТУПАЮТ В ПУБЛИЧНУЮ ПРОДАЖУ

С учетом долгой истории работы и большой клиентской базы к нам поступает много заявок на продажу объектов, которые мы реализуем без выставления рекламы на публичные сайты, среди своей же базы покупателей.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Базовая сделка за наличный расчет:

30 000 руб. при стоимости объекта до 5 млн.руб

45 000 руб. при стоимости объекта свыше 5 млн.руб

- ипотечная сделка **+15 000 руб.**
 - есть опека **+15 000 руб.**
 - подготовка тех. документации (дома/участки/узаконивание) - от **15 000 руб.** до **30 000 руб.** - в зависимости от сложности
-

УСЛУГА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

1. Полную проверку объекта недвижимости
2. Проверка юридической чистоты покупателей и собственников
3. Подготовка документов
4. Согласование с банками, страховыми компаниями, кадастровой палатой и иными организациями нюансов сделки
5. Страховка сделки на сумму до 5 млн рублей

УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!

Миссия нашей компании — **помощь в продаже и покупке недвижимости с максимальной защитой для клиента**. Поэтому мы заинтересованы в том, чтобы вы были довольны и совершили безопасную сделку. И если кто-то окажется профессиональнее нас, мы сами порекомендуем вам сменить агентство.

ВОПРОСЫ, которые мы рекомендуем задать агенту по недвижимости, ответы на которых помогут Вам принять взвешенное решение о сотрудничестве:

1. Что именно агент планирует сделать для продажи вашей квартиры в первую неделю, вторую, третью? Есть ли у него план?
2. Берет ли агентство комиссию с покупателя?
3. Если покупатель не будет готов заплатить комиссию, покажут ли ему вашу квартиру?
4. Если у покупателя нет денег на комиссию (например, случай с завыванием), покажут ли ему вашу квартиру?
5. Есть ли страхование на случай возможного форс-мажора у риелтора/агентства недвижимости? Сумма страхового возмещения?
6. Отдает ли агентство часть своего вознаграждения по комиссии встречному агентству или риелтору, которые могут привести покупателя?

Уважаемый клиент, обращайте внимание не только на то, ЧТО говорит вам агент, но и КАК он это говорит. Мы уверены, что вам удастся распознать ложь или попытку ввести вас в заблуждение. Выбирайте агента тщательно, ведь продажа квартиры — это сложный и неоднозначный процесс.

**Всегда
будь
в плюсе**

